

**Honoraires TTC forfaitaires intégralement à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat (30/01/2026)**

**Transactions immobilières - Terrain à bâtir - Cessions de fonds de commerces - Droit au bail**

**Vente en viager et en nue-propriété, honoraires basés sur la valeur vénale du bien**

PRIX AFFICHE		HONORAIRES
1 €	9 999 €	2 000 €
10 000 €	49 999 €	4 500 €
50 000 €	59 999 €	5 000 €
60 000 €	69 999 €	5 500 €
70 000 €	79 999 €	6 000 €
80 000 €	89 999 €	6 500 €
90 000 €	99 999 €	7 000 €
100 000 €	109 999 €	7 500 €
110 000 €	119 999 €	8 000 €
120 000 €	129 999 €	8 500 €
130 000 €	139 999 €	9 000 €
140 000 €	149 999 €	9 500 €
150 000 €	159 999 €	10 000 €
160 000 €	169 999 €	10 500 €
170 000 €	174 999 €	11 000 €
175 000 €	179 999 €	11 500 €
180 000 €	189 999 €	12 000 €
190 000 €	199 999 €	12 500 €
200 000 €	214 999 €	13 000 €
215 000 €	229 999 €	13 500 €
230 000 €	239 999 €	14 000 €
240 000 €	249 999 €	14 500 €
250 000 €	259 999 €	15 000 €
260 000 €	269 999 €	15 500 €

PRIX AFFICHE		HONORAIRES
270 000 €	279 999 €	16 000 €
280 000 €	289 999 €	16 500 €
290 000 €	299 999 €	17 000 €
300 000 €	309 999 €	17 500 €
310 000 €	319 999 €	18 000 €
320 000 €	329 999 €	18 500 €
330 000 €	339 999 €	19 000 €
340 000 €	349 999 €	19 500 €
350 000 €	359 999 €	20 000 €
360 000 €	369 999 €	20 500 €
370 000 €	399 999 €	21 000 €
400 000 €	409 999 €	21 500 €
410 000 €	419 999 €	22 000 €
420 000 €	429 999 €	22 500 €
430 000 €	439 999 €	23 000 €
440 000 €	449 999 €	23 500 €
450 000 €	459 999 €	24 000 €
460 000 €	469 999 €	24 500 €
470 000 €	479 999 €	25 000 €
480 000 €	489 999 €	25 500 €
490 000 €	499 999 €	26 000 €
500 000 €	549 999 €	26 500 €
550 000 €	599 999 €	27 000 €
Au-delà de 600 000 €		5%

## Honoraires T.T.C. sur Prestations concernant la COPROPRIETE (au 18 janvier 2025)

- Forfait minimum : 1 200 € TTC

→ De 150 à 230 euros/lot en fonction du nombre de lot et de la complexité de la copropriété.

### Honoraires - Mutation

Pack « loi Alur » - fourniture de l'ensemble des renseignements nécessaires la mise en vente d'un lot : 220€ TTC

Frais de mutations à la charge du vendeur (*état daté*) : 380,00 € TTC

### Honoraires - Contentieux

Recouvrement difficile des charges :

- mise en demeure : 18 € TTC

- injonction de payer : 48 € TTC

- opposition (art. 20 loi 1965) : 50 € TTC

- remise du dossier à l'huissier, l'avocat : 50 € TTC selon le temps passé

- prise d'hypothèque : 60 € TTC

### Honoraires - Vacation

Pendant les heures ouvrables : 75 € HT soit 90 € TTC

**HONORAIRES CONCOURANT A LA LOCATION** (au 1<sup>er</sup> avril 2025)

**Locaux d'habitation nus ou meublés**

Honoraires plafonnés suivant décret

- Honoraires de négociation à charge exclusive du bailleur : 0,05 % du montant du loyer annuel TTC
- Visite, constitution dossier du locataire, rédaction du bail :  
Bailleur : 6,20 % TTC du loyer annuel  
Locataire : 6,20 % TTC du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC /m<sup>2</sup> avec un maximum de 10 € TTC /m<sup>2</sup> si logement situé en zone tendue.
- Etat des lieux :  
Bailleur : 2 % TTC du loyer annuel  
Locataire : 2 % TTC du loyer annuel, plafonné à 3 € TTC / m<sup>2</sup>

**Locaux commerciaux & professionnels**

Honoraires à la charge exclusive du preneur

- Négociation, rédaction du bail, état des lieux : 8 % du loyer triennal TTC
- Rédaction du bail (sans négociation) ou renouvellement de bail : 10 % du loyer annuel TTC
- Etat des lieux : 5% du loyer annuel TTC

**DIVERS**

- Bail rural + rédaction du bail et état des lieux : 25 % du loyer annuel TTC (à la charge du preneur)
- Bail garage : 150 € TTC (tarif forfaitaire à la charge du preneur)
- Modification et avenant au bail d'habitation : 200 € TTC (à la charge du bailleur exclusivement)
- AVIS DE VALEUR : à partir de 180 € TTC (en fonction du temps passé)
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 45 € TTC.

**GERANCE LOCATIVE** (au 1<sup>er</sup> janvier 2025)

**Locaux d'habitation ou mixtes, locaux meublés et autres locaux (garage, entrepôt, résidence secondaire)**

- 6,5 % HT sur l'ensemble des encaissements soit 7,80 % TTC
- Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations immobilières, frais de procédure,  
Reconstitution du délai de préavis (Assurance SEYNA) soit 2.50 % TTC