

**Honoraires TTC forfaitaires intégralement à la charge du vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat (30/01/2026)**

**Transactions immobilières - Terrain à bâtir - Cessions de fonds de commerces - Droit au bail**

**Vente en viager et en nue-propriété, honoraires basés sur la valeur vénale du bien**

PRIX AFFICHE	HONORAIRES
1 €	<b>2 000 €</b>
10 000 €	<b>4 500 €</b>
50 000 €	<b>5 000 €</b>
60 000 €	<b>5 500 €</b>
70 000 €	<b>6 000 €</b>
80 000 €	<b>6 500 €</b>
90 000 €	<b>7 000 €</b>
100 000 €	<b>7 500 €</b>
110 000 €	<b>8 000 €</b>
120 000 €	<b>8 500 €</b>
130 000 €	<b>9 000 €</b>
140 000 €	<b>9 500 €</b>
150 000 €	<b>10 000 €</b>
160 000 €	<b>10 500 €</b>
170 000 €	<b>11 000 €</b>
175 000 €	<b>11 500 €</b>
180 000 €	<b>12 000 €</b>
190 000 €	<b>12 500 €</b>
200 000 €	<b>13 000 €</b>
215 000 €	<b>13 500 €</b>
230 000 €	<b>14 000 €</b>
240 000 €	<b>14 500 €</b>
250 000 €	<b>15 000 €</b>
260 000 €	<b>15 500 €</b>

PRIX AFFICHE	HONORAIRES
270 000 €	<b>16 000 €</b>
280 000 €	<b>16 500 €</b>
290 000 €	<b>17 000 €</b>
300 000 €	<b>17 500 €</b>
310 000 €	<b>18 000 €</b>
320 000 €	<b>18 500 €</b>
330 000 €	<b>19 000 €</b>
340 000 €	<b>19 500 €</b>
350 000 €	<b>20 000 €</b>
360 000 €	<b>20 500 €</b>
370 000 €	<b>21 000 €</b>
400 000 €	<b>21 500 €</b>
410 000 €	<b>22 000 €</b>
420 000 €	<b>22 500 €</b>
430 000 €	<b>23 000 €</b>
440 000 €	<b>23 500 €</b>
450 000 €	<b>24 000 €</b>
460 000 €	<b>24 500 €</b>
470 000 €	<b>25 000 €</b>
480 000 €	<b>25 500 €</b>
490 000 €	<b>26 000 €</b>
500 000 €	<b>26 500 €</b>
550 000 €	<b>27 000 €</b>
<b>Au-delà de 600 000 €</b>	
<b>5%</b>	

## Honoraires T.T.C. sur Prestations concernant la COPROPRIETE (au 18 janvier 2025)

- Forfait minimum : 1 200 € TTC

→ De 150 à 230 euros/lot en fonction du nombre de lot et de la complexité de la copropriété.

### Honoraires - Mutation

Pack « loi Alur » - fourniture de l'ensemble des renseignements nécessaires la mise en vente d'un lot : 220€ TTC  
Frais de mutations à la charge du vendeur (*état daté*) : 380,00 € TTC

### Honoraires - Contentieux

Recouvrement difficultueux des charges :

- mise en demeure : 18 € TTC
- injonction de payer : 48 € TTC
- opposition (art. 20 loi 1965) : 50 € TTC

- remise du dossier à l'huissier, l'avocat : 50 € TTC selon le temps passé
- prise d'hypothèque : 60 € TTC

### Honoraires - Vacation

Pendant les heures ouvrables : 75 € HT soit 90 € TTC

**HONORAIRES CONCOURANT A LA LOCATION (au 1<sup>er</sup> avril 2025)**

**Locaux d'habitation nus ou meublés**

- Honoraires de négociation à charge exclusive du bailleur : 0,05 % du montant du loyer annuel TTC
- Visite, constitution dossier du locataire, rédaction du bail :
  - Bailleur : 6,20 % TTC du loyer annuel
  - Locataire : 6,20 % TTC du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC /m<sup>2</sup> avec un maximum de 10 € TTC /m<sup>2</sup> si logement situé en zone tendue.
- Etat des lieux :
  - Bailleur : 2 % TTC du loyer annuel
  - Locataire : 2 % TTC du loyer annuel, plafonné à 3 € TTC / m<sup>2</sup>

Honoraires plafonnés suivant décret

**Locaux commerciaux & professionnels**

Honoraires à la charge exclusive du preneur

- Négociation, rédaction du bail, état des lieux : 8 % du loyer triennal TTC
- Rédaction du bail (sans négociation) ou renouvellement de bail : 10 % du loyer annuel TTC
- Etat des lieux : 5% du loyer annuel TTC

**DIVERS**

- Bail rural + rédaction du bail et état des lieux : 25 % du loyer annuel TTC      (*à la charge du preneur*)
- Bail garage : 150 € TTC      (*tarif forfaitaire à la charge du preneur*)
- Modification et avenant au bail d'habitation : 200 € TTC      (*à la charge du bailleur exclusivement*)
- AVIS DE VALEUR : à partir de 180 € TTC      (*en fonction du temps passé*)
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 45 € TTC.

**GERANCE LOCATIVE (au 1<sup>er</sup> janvier 2025)**

**Locaux d'habitation ou mixtes, locaux meublés et autres locaux (garage, entrepôt, résidence secondaire)**

- 6,5 % HT sur l'ensemble des encaissements      soit 7,80 % TTC
- Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations immobilières, frais de procédure,  
Reconstitution du délai de préavis (*Assurance SEYNA*)      soit 2.50 % TTC